

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 21
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				11 544,24	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				10 737,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				806,74	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	47,19	50,74	6 803 941,28	5 832 565,06	
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	839 497,13	839 497,13	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	741 832,86	741 832,86	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	1 151 191,61	200 592,13	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дверь)			20 776,74		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,89	17,08	2 283 681,56	2 283 681,56	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	376 803,99	376 803,99	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	13 160,43	13 160,43	
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	1 376 996,95	1 376 996,95	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 796 542,31	6 472 335,31
Содержание и текущий ремонт	6 275 359,91	5 984 346,36
Коммунальные услуги	6 275 359,91	5 984 346,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	521 182,40	487 988,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 499,67	35 181,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 109,10	13 089,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 796,79	10 994,43
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	457 776,84	428 724,11
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	509 818,56	509 818,56
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 062 733,30	1 386 940,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 990,14	13 308,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 352,58	3 372,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 988,79	3 791,15
Содержание и текущий ремонт	62 655,69	91 708,42
	983 746,10	1 274 759,65

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

